

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby	:	Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách
Místo stavby, k.ú.	:	Odry
Investor	:	Město Odry
Č. zakázky	:	27/2016
Projektant	:	STUDIO D OPAVA s.r.o., ing. arch.L. Dehner
Zodp. projektant	:	J\$J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. Ing. Jiří Jurečka
Stupeň	:	DPS,
Datum	:	prosinec2024

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH

b) Místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná,

Stavební pozemek se nachází na parc.č. k.ú. Odry (709085)

1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o novou, trvalou stavbu pro obsluhu plánovaných rodinných, případně řadových domů.

Dokumentace pro provedení stavby

A1.2 Údaje o žadateli

a) Jméno příjmení, místo trvalého pobytu

b) Jméno, příjmení obchodní firma, IČ, místo podnikání

c) Obchodní firma, IČ, místo podnikání

Město Odry IČ: 00298221

Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Ing. Libor Helis, starosta

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

b) Jméno, příjmení obchodní firma, IČ, místo podnikání

Gen. projektant : STUDIO D, OPAVA s.r.o.
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.,
ing. Jiří Jurečka, ČKAIT 1100770
IČO 26864169, DIČ CZ26864169
Chelčického 27, 747 05 Opava 5
Atelier: U Náhonu 6 746 01 Opava
Tel: 553 654308, 777 577 45

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Gen. projektant : ing. Jiří Jurečka, ČKAIT 1100770

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Komunikace : ing. Zbyněk Novák ČKAIT 1102630

Vodní hospodářství: ing. Jiří Jurečka, ČKAIT 1100770

Veřejné osvětlení: Kamil Krátký ČKAIT 1102773

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt	Název objektu	M.J.	Počet M.J.
	Komunikace živičné	m ²	4321
	Plochy dlážděné-, parkov-	m ²	488
	Plochy dlážděné – chodníky, vjezdy	m ²	380/168
SO-02	Vodovod	bm	445
SO-03	Vsakovací systém	bm	553
SO-04	Splašková kanalizace DN 250	bm	436
SO-05	STL plynovod, přípojky plynu	Bm/ks	Není součástí PD
SO-06	Rozvody veřejného osvětlení	bm	696
	Svítlidla a stožáry	ks	20
SO-07	Rozvody NN	bm	Není součástí PD
SO-08	Přeložka NN	bm	Není součástí PD
SO-09	Přípojka NN - ČOV	bm	Není součástí PD
SO-10	Demolice VN + TR	bm	Není součástí PD
SO-11	Přípojka VN	bm	Není součástí PD
SO-12	Trafostanice	ks	Není součástí PD
SO-13	Přípojky vody, kanal	ks	24
SO-14	Přeložka vedení cetin VYVOLANÁ INVESTICE	bm	Není součástí PD

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podle geologické mapy 1:50 000 se stavební pozemek nachází na území tvořené v podloží fluvialními písčitymi štěrky, v nadloží jsou hlíny a jílovité zeminy. Území pozemku je stabilní, ale nachází se v oblasti se zvýšenou seizmickou aktivitou do 6°M.C.S. podle ČSN 73 0036 – Seizmická zatížení staveb. Proveďte se sejmутí ornice v tloušťce 300 mm, která se použije na úpravu okolního terénu.. Úroveň radonu se neposuzuje.

Stavba navazuje na stáv. technickou infrastrukturu města Odry vedenou v místní komunikaci ulicemi Nábřežní, Engelsova, Luční. Stavba bude sloužit pro napojení celkové výstavby 24 RD.

Území obce je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu v majetku a správě SmVak Ostrava a.s..

Zásobování navržených rodinných domů pitnou vodou je navrženo vodovodním potrubím DN 100. 80 PE v celkové délce 380 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 100 PVC v ulici Engelsova / Luční a DN 80 PVC v ulici Nábřežní, které budou stavbou nového vodovodu zokruhovány. Napojení nových objektů bude možno od roku 2021, po rekonstrukci Úpravný vody Odry, která proběhla v roce 2020.

Zájmové území je řešeno oddílnou kanalizací.

Dešťové vody z povodí zájmové lokality budou svedeny do vsakovacího systému. Nutno dbát na

důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod.

Splaškové odpadní vody z řešeného území jsou napojeny do stávající jednotné kanalizace - kanalizačního sběrače DN 600 z betonového potrubí. Jejich odvod bude zajištěn výstavbou gravitačních kanalizačních sběračů DN 250 mm. Navržené rodinné domky jsou na kanalizaci napojeny kanalizačními přípojkami. Přípojky budou ukončeny revizními šachticemi na hranici pozemku.

Odpadní vody z navržené zástavby propojené na stávající kanalizační síť jsou dopravovány na městskou ČOV. Kapacita městské čistírny je dostatečná a už při jejím návrhu se předpokládalo zvýšení zatížení z rozvojových ploch.

Zásobování plynem daného území není řešeno.

Území obce je zásobováno elektrickou energií distribuční sítí, kterou provozuje ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Pro 24 nových RD je nutno počítat $24 \times 25 \text{ A} = 600 \text{ A}$ + příkon pro veřejné osvětlení 20 A.

Odvoz komunálního odpadu, produkovaný na území obce je zajištěn technickými službami města Odry.

Dokumentace vychází ze stávajícího stavu dopravní obslužnosti území, odvedení povrchových a splaškových vod, zásobováním vodou, průzkumem staveniště, z mapových podkladů

1. Mapové podklady v M 1:5000
2. Katastrální mapa
3. Výškopisné a polohopisné zaměření
4. Podklady jednotlivých správců sítí
5. Platný územní plán města Odry
6. HGP
7. Regulační plán ulice Nábřeží

Opava, prosinec 2024

Vypracoval : ing. Jiří Jurečka

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách
Místo stavby, k.ú. : Odry
Investor : Město Odry
Č. zakázky : 27/2016
Projektant : STUDIO D OPAVA s.r.o., ing. arch.L. Dehner
Zodp. projektant : J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Ing. Jiří Jurečka
Stupeň : DPS,
Datum : prosinec 2024

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy; zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území je vymezeno v rozsahu návrhových ploch BM 11 a BM 12 s funkčním využitím BM bydlení v rodinných domech městského typu. Rozloha plochy je přibližně 2.5 ha. Návrhové plochy byly do územního plánu zahrnuty po jeho schválení v roce 2006 a následně byl u ploch minoritně měněn obvod a to z důvodů aktualizace směrového návrhu staveb dopravní infrastruktury. Proto jsou pozemky parc. č. 1669/62 (1669/67) a 1669/60 (1669/68) již zastavěny stavbou rodinného domu. V předmětných plochách se nachází stávající stavby technické a dopravní infrastruktury, do plochy zasahuje ochranné pásmo železnice a koridor pro výstavbu VPS stavby dopravní infrastruktury (obchvat města).

Územní studie je zpracována pro celé vymezené území tzn. odpovídající plochám BM 11 a BM 12 v územním plánu.

V terénu je řešené území ohraničeno ulicemi Nábřežní, Engelsova, Luční. Železniční tratí, územní rezervou pro obchvat Oder a řekou Odrou.

V dokumentaci pro územní rozhodnutí jsou zahrnuty požadavky správce toků (Povodí Odry ze dne 02.01.2018). Byla provedena redukce zástavby z 35 domů na 24, přičemž jednotlivé bloky obytné zástavby budou osazeny o 0,3 metrů výš než je stanovena návrhová hladina. Stávající terén nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržená stavba (záměr) je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce s účinností od 28.07.2020 a s regulačním plánem (regulační plán Odry, Nábřežní s účinností od 18.04.2023), a to zejména odůvodnění splnění podmínek pro umístění a prostorové uspořádání. Jedná se o vybudování technické a dopravní infrastruktury v lokalitě ulice Nábřežní,

V projektové dokumentaci je dodrženo funkční členění území na jednotlivé funkční kategorie ploch, zásady řešení dopravy a technického vybavení dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu.

o v plochách veřejných prostranství – komunikacích regulační plán stanovuje tuto podmínku: komunikace budou výškově kopírovat stávající terén; **podmínka splněna** – niveleta komunikace kopíruje stávající terén

o v plochách veřejných prostranství – s převahou zeleně regulační plán stanovuje tuto podmínku: veřejné prostranství bude respektovat stávající terén (včetně navržených parkovacích stání); **podmínka splněna** – niveleta veřejného prostranství kopíruje stávající terén (včetně navržených parkovacích stání)

o přes plochy koridorů KW lze umisťovat stavby technické infrastruktury (např. vodovodní a kanalizační přípojky) pouze v případě, že budou řešeny tak, aby negativně nenarušily funkčnost podzemních bloků zabezpečujících zasakování povrchových vod; **podmínka splněna** – technická infrastruktura neovlivňuje navržený vsakovací systém pro odvodnění zpevněných ploch.

o v plochách koridorů vodních a vodohospodářských (KW) regulační plán stanovuje tuto podmínku: na pozemku nesmí dojít k navýšení terénu; **podmínka splněna** – v místech technické infrastruktury nedochází k navýšení terénu.

II./A.3. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

II./A.3.1.1. Koncepce dopravy - je v souladu s návrhem dopravního řešení komunikací

II./A.3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

II./A.3.2.1. Zásobování vodou

V řešeném území bude respektována koncepce zásobování pitnou vodou z městského veřejného vodovodu, které je v souladu s navrženým řešením zásobování vodou

II./A.3.2.2. Kanalizace

V řešeném území bude respektována koncepce oddílné kanalizace, které je v souladu s navrženým řešením likvidace splaškových vod

II./A.3.2.3. Hospodaření s dešťovými vodami

Zasakování dešťových vod z komunikací v úzkých uličních frontách bude řešeno navrženým vsakovacím systémem, které je v souladu s navrženým řešením odvádění povrchových vod.

II./A.3.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA

II./A.3.3.1. Zásobování elektrickou energií – není součástí této části dokumentace- řeší samostatně společnost ČEZ. V rámci uličního prostoru je ponechána rezerva pro kabelové vedení.

II./A.3.3.2. Veřejné osvětlení

Rozvodná soustava VO - 3 NPE AC, 50 Hz, 0,4 kV/TN-C-S.

V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení nových dopravních a pěších komunikací a rozšířené

stávající komunikace ul. Nábřežní. Část stávajícího veřejné osvětlení ul. Nábřežní bude zrušeno. Vše v souladu s navrženým řešením

II./A.3.3.3. Spoje - není součástí této části dokumentace- řeší samostatně provozovatel. V rámci uličního prostoru je ponechána rezerva pro případné kabelové vedení.

II./A.3.3.4. Zásobování plynem není součástí této části dokumentace. V rámci uličního prostoru je ponechána rezerva pro případné plynovodní vedení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Obecné požadavky na výstavbu jsou dány vyhláškou č. 501/2006 Sb. Na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu:

- (1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. - **splněno** - napojení na veřejný vodovod
 - (2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená. – splněno - na přípojce vody je v místě napojení uzávěr
 - (5) Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby. – splněno-
 - (6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami. – **splněno** - Je dodrženo prostorové uspořádání sítí technického vybavení dle normových hodnot viz situace a příčný řez
8. §7 odst. 4 - je chráněna zeleň na stavebních pozemcích – vzrostlé stromy se nevyskytují
 9. §8 Stavba je navržena v dostatečných rozměrech, s mechanickou odolností a stabilitou a zajištěnou bezpečností při užívání - **splněno**

10. §9 odst. 1 - je zachováno připojení stávajících staveb na pozemní komunikaci – **splněno**-napojeno na místní komunikaci
11. §10
- (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat³⁾, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech⁹⁾, zejména následkem
- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření¹³⁾,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady¹⁴⁾,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností.
- splněno**- výstavbou nedojde k ohrožení života a zdraví osob a nedojde ke zhoršení životního prostředí
12. §13 odst. 1 – Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.
13. §14 odst. 4 – je zajištěno odvádění srážkových, odpadních vod ze staveniště- **splněno** do vsakovacího systému
14. §15 odst. 1 – stavba je navržena tak aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamyšlené využití a současně splňuje mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a živ. Prostředí, bezpečnost při užívání.- **splněno**
15. §16 odst. 1 – stavba je navržena tak aby vyhověla mechanické odolnosti a stabilitě - **splněno**
16. §20 odst.1 - stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. - **splněno**
17. §20 odst. 3 - Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci – **splněno**
18. §20 odst.4 - Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci - **splněno**
- Stavba bude napojena -
- na stávající vodovod
17. §23 odst. 2 Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. – **splněno** (viz situace)
18. §25 odst.1 Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. – **splněno**- žádná navržená stavba nezasahuje na okolní pozemky

19. §25 odst. 7 Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěvaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace. - splněno

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navrhovaná území je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z jejich stanovisek k předložené dokumentaci jsou nebo byly zpracovatelem dokumentace akceptovány a zapracovány do dokumentace.

- Plná moc
- Rozhodnutí územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 10. 6. 2024, č.j. MěÚO/12865/20204 s razítkem nabytí právní moci, Městský úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
- Sdělení nabytí právní moci ÚR ze dne 17. 7. 2024, č.j. MěÚO/16576/2024, Městský úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
- Souhlas §15, ze dne 22. 8. 2024, č.j. MěÚO/18982/2024 ,úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 22. 10. 2024, značka 9773/V027519/2024/PO, stanovisko k PD
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 28. 5. 2024, značka 9773/V012279/2024/PO, sdělení
- CETIN a.s.- ze dne 16. 5. 2024, č.j.129940/24, vyjádření k PD
- GASNET Distribuční služby s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, - neplynárenské zařízení, ze dne 24. 5. 2024, značka 5003059310 – stanovisko
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 13. 5. 2024, značka 001146803620 vyjádření k projektu
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 20. 1. 2025, značka 0102270140 – existence sítí
- ČEZ ICT a.s., oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 0700838419 - vyjádření k existenci sítí
- Telco Infrastructure, s.r.o. oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 1100110354 – vyjádření k existenci sítí
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, ze dne 14. 5. 2024, č.j. NPU-381/39724/2024 –vyjádření
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 19, 602 00 Brno – ze dne 25. 9. 2023, č.j. ARUB/6824/2023 M – vyjádření ke stavbě
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Koordinované stanovisko – odbor životního prostředí , ze dne 8. 7. 2024, č.j. MěÚO/15838/2024
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, – odbor životního prostředí – Rozhodnutí o udělení výjimky §12, ze dne 3. 2. 2022, č.j. MěÚO/02833/2022
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, vyjádření odboru správy nemovitého majetku, ze dne 21. 7. 2021, č.j. MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ – souhlas s napojením na komunikaci
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Rozhodnutí povolení zvláštního užívání – odbor dopravy, ze dne 4. 8. 2021, č.j. MěÚO/16687/2021
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 23. 5. 2024, č.j. MSK 62390/2024 - sdělení
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 7. 7. 2021, č.j. MSK 81630/2021 - stanovisko
- KHS MSK,Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ze dne 29. 5. 2024, č.j. KHSMS 29146/2024/NJ/HOK - závazné stanovisko

- SŽDC, s.o., Muglimovská 1038/5, 702 00 OSTRAVA, souhrnné stanovisko ze dne 30. 5. 2024, značka 22921/2024-SŽ-OŘ OVA - OPS
- ČD – TELEMATIKA, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, vyjádření k existenci sítí ze dne 30. 4. 2024, č.j. 2202410625
- DRAŽNÍ ÚŘAD, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, Závazné stanovisko, ze dne 30. 8. 2021, č.j. DUCR-48755/21/Bt
- SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – ze dne 4. 6. 2020, značka SPU 191428/2020/Pav –vyjádření k záměru + smlouva o budoucí smlouvě č. 1015C19/56
- Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, ze dne 31. 5. 2024, značka POD/7623/2024 – stanovisko
- Hluková studie
- HGP

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Při provádění budou dodržovány podmínky provádění v ochranném pásmu IS stanovené jednotlivými provozovateli IS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro potřeby zpracování dokumentace byl proveden hydrogeologický průzkum ohledně vsakování povrchových vod. (viz příloha) . Ze závěru průzkumu vyplývá, že vsakování povrchových vod je za určitých podmínek možné. Dále byl proveden pedologický průzkum pro potřeby vynětí ze ZPF.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.[1\)](#)

Stavební pozemek se nachází mimo hranice chráněných území, památkových rezervací a zón. Výstavba nijak neovlivní stavby, které by byly kulturními památkami.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavební pozemek je navržen v povodí vodního útvaru HOD 0060 Odra od toku Budišovka po tok Jičínka. Lokalita určená pro zástavbu částečně zasahuje do záplavového území Q100 vodoteče. Stavební pozemek se nachází mimo poddolované území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Byla provedena redukce zástavby z 35 domů na 24, přičemž jednotlivé bloky obytné zástavby budou osazeny o 0,3 metrů výš než je stanovena návrhová hladina. Stávající terén nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek.

Na území stavebního pozemku nebyly a nejsou zaznamenávány sesuvy půdy.

Území se stavebním pozemkem je stabilní, ale nachází se v oblasti se zvýšenou seizmickou aktivitou do 6°M.C.S. podle ČSN 73 0036 – *Seizmická zatížení staveb*. Zvláštní ochrana stavby nebude realizována.

Pro výstavbu technické infrastruktury se radonová zátěž nezjišťuje.

Na území stavby se nenachází provoz produkující nadměrnou hladinu akustického tlaku a při „stavební činnosti“ musí být respektovány limity hluku podle nařízení vlády 272/2011 sb

Žádné okolní stavby se v zájmové lokalitě nenachází.

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V místě napojení na stávající komunikaci a inženýrské sítě dojde k narušení stávajícího zpevněného

povrchu ulice Nábřežní, Luční a Engelsova. Povrchy se po napojení uvedou do původního stavu. Panelová komunikace ulice Nábřežní se v rozsahu navržené stavby odstraní a nahradí novým živým povrchem.

Během výstavby nebudou káceny žádné stromy. Pouze v místě napojení komunikace trasy „B“ se vymytí skupina keřů, která nemá plochu větší jak 40 m². Jedná se o Třešň ptačí (*Prunus avium*) a štědřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*).

Výstavba technické a dopravní infrastruktury nebude mít vliv na ekologickou funkci a vazby v krajině.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Pozemek, na kterém bude realizována stavba inž. sítí a komunikace je orná půda. Na základě rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu Odry dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výměře

viz příloha tabulky

Parcela č.	BPEJ	Plocha pro vynětí	Vlastník	Výměra (m ²)
1669/59	72113-221 75800-41240	221 5920	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	41461
1671/36	72113-16555 75800-1903	793 73	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	18458
1671/1	75800-13013 71113- 8115	102	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	21128

Celková skrývaná plocha 7109 m²

b)- vyjádření vlastníka zemědělské půdy

viz příloha

c) – výpočet odvodů ze odnětí půdy

Výpočet odvodu ze ZPF dle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že navržené komunikace budou vedeny jako místní komunikace zapsané v pasportu místních komunikací města Odry, odvody za odnětí půdy se nevyměřuje.

d) plán rekultivace

neobsazeno

e) předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich hospodárného využití

Na parcele se nachází ornice s podornicí max. tloušťky 0.4 m

Kubatura skryté ornice $7\,109 \times 0.4 = 2843,6 \text{ m}^3$

Kubatura o objemu cca 450 m³ bude následně použita pro ozelenění zeleného pásu podél komunikace na parcele 1669/59 a 1671/36 k.ú.Odry a zbývající část ornice o kubatuře 2393,60 m³ bude uložena na parcele číslo 1669/59 pro následné využití investorem k ozelenění městských ploch.

f) vyhodnocení a návrh alternativ podle §7 odst.1a2

stavba navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu části města Odry. Návrh respektuje co možná nejmenší zábor ZPF s ohledem na obecné požadavky na výstavbu.

Alternativní řešení v tomto případě pozbývají smyslu, protože rozsah záboru ZPF je dán uličním

prostorem navrženým dle Obecně závazných požadavků na výstavbu.

g) výsledky pedologického průzkumu

Na základě sondy provedené v místě skřívky možno konstatovat, že na parcele 1669/59, 1671/36 a 1671/1 pro odnětí se vyskytuje 40 cm orniční vrstvy.

h) údaje o odvodnění a závlahách

Na základě prohlášení stavebníka (vlastníka pozemku) se na odnímaných plochách nevyskytuje žádné odvodňovací ani závlahové zařízení.

i) Údaje o protierozních opatření

Na odnímatelných pozemcích se žádné eroze nevyskytují

j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením třídy ochrany

viz příloha

k) informace, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem

Vynětí ze ZPF bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí na výstavbu dopravní infrastruktury.

Využití ornice pro zúrodnění pozemků a rozprostření zabezpečí na svůj náklad Investor. Z hlediska stupně ochrany ZPF a vydané metodiky MŽP jde o půdu zařazenou do I. a V. Třídy ochrany ZPF. Jde tedy o plochy, které mohou být využity pro výstavbu dle schváleného ÚP bez většího omezení či ochrany.

Ze strany stavebníka při výstavbě inženýrských sítí budou dodrženy tyto podmínky:

Při stavební činnosti se bude stavebník řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v ustanoveních § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF,

zejména:

· při manipulaci s kulturními vrstvami zemědělské půdy v pracovním pruhu musí být respektován postup spočívající v samostatném uložení orniční i podorniční vrstvy a musí být učiněna opatření, aby nedocházelo k jejich zcizení.

· Při zpětné technické rekultivaci musí být důsledně dbáno na řádné původní uložení této podorniční a orniční vrstvy a musí se učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,

· provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,

· provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

· projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy

Plán vhodných opatření pro naplnění zájmu na zadržení vody v krajině

Všechny povrchové vody z nově zpevněných ploch budou svedeny do jednotné kanalizace, kde budou akumulovány a řízeným odtokem napojeny do stávající kanalizace.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní řešení vychází z platného územního plánu města Odry.

Hlavní napojení lokality je z ulice Nábřežní, která vytváří osu celého území a leží mezi plochami BM11 a BM12. Jihovýchodním směrem vede ve formě panelové komunikace k čistírně odpadních vod. Na ulici Nábřežní navazuje ulice Engelsova a dále ulice Luční, na kterou jsou napojeny nově navrhované komunikace.

Stavba bude napojena -

- na stávající vodovod DN 100 vedený v ulici Engelsova a Luční.
- Na stávající jednotnou kanalizaci v blízkosti ulice Nábřežní
- Na stávající veřejné osvětlení v ulici Engelsova
- Na novou trafostanici a rozvody NN (není součástí dokumentace)

- Dešťové vody z jednotlivých RD budou zasakovány na pozemku jednotlivých vlastníků, dešťové vody z komunikací budou svedeny do vsakovacích systémů.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Předpokládané zahájení stavby září 2024.

Předpokládané dokončení stavby září 2027.

V rámci přípravy lokality pro výstavbu rodinných domků se provede přeložka stávajícího vedení NN, VN(distribuce ČEZ) a sdělovacího vedení Cetin.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Obec: Odry

Katastrální území: Odry

1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20,

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
1669/59	Orná půda	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	41461
1670/1	Ostatní plocha	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	4334
1671/1	Orná půda	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	21128
1671/36	Orná půda	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	18458
382	Ostatní plocha	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	2306
1669/20	Ostatní plocha	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	2137

Parcely dotčené přípojkami

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
1671/36	Orná půda	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	18458
1669/59	Orná půda	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	41431

POZEMEK v majetku SPÚ ČR parc.č. 1671/1 je dotčený zpevněnou komunikací v ploše 108 m², vodovodem DN 50 v délce 2,5 metrů, splaškovou kanalizací DN 250 v délce 2,5 metrů a kabelem veřejného osvětlení v délce 2,5 metrů.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba komunikace a inženýrských sítí zasáhne do ochranného pásma železniční tratě Suchdol nad odrou- Budišov nad Budišovkou v drážním km 9,100-9.260 vlevo.

Navržené pozemky pro zástavbu dále zasahují do ochranného pásma vysokého a nízkého napětí. V rámci výstavby technické a dopravní infrastruktury se provede jako vyvolaná investice přeložka nízkého napětí. Přeložku provedou na náklad investora provozovatelé distribuční sítě ČEZ.

V rámci rekonstrukce stávající komunikace Nábřeží dojde k dotčení stávajícího kabelového vedení Cetin. Pokud vedení není uloženo do chráničky v rámci rekonstrukce stavby bude uloženo do betonového korýtko vyplněného pískem a opatřeného betonovým krytem.

Dále je třeba dodržet ochranné pásmo stávajícího podzemního vedení,
do těchto ochranných pásem stavba nezasahuje.

Vodovod – 1.5 m od okraje potrubí – splněno

Plynovod STI – 1.0 metru od okraje potrubí - splněno

Plynovod VTL – Bezpečnostní pásmo 40.0 metru od potrubí – splněno

Kanalizace splašková – 1,5 m od okraje potrubí – splněno

Podzemní vedení NN – 1.0 metru.

Ochranné pásmo vznikne na parcelách č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20,

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novou stavbu. Stavebně technický a stavebně historický průzkum není pro navrženou relevantní, a proto nebyly provedeny. Statické posouzení nebylo provedeno.

b) Účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit k obsluze plánované zástavby RD. Bude zajišťovat přístup a příjezd k pozemkům, zásobování RD pitnou vodou a elektrickým napětím, a rovněž bude sloužit k odvodu dešťových a předčištěných splaškových vod.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

- Rozhodnutí povolení stavby – vodovod, kanalizace ze dne 1. 4. 2025, č.j. R/2024/35393/7, Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- Nabytí právní moci + ověření dokumentace ze dne 22. 4. 2025, č.j. R/2024/35393/8, Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- Rozhodnutí povolení stavby - komunikace ze dne 19. 6. 2025, č.j. R/2024/37544/4 Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- Nabytí právní moci + ověření dokumentace ze dne 24. 7. 2025, č.j. R/2025/37544/6, Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, – odbor životního prostředí – Rozhodnutí o udělení výjimky, ze dne 3. 2. 2022, č.j. MěÚO/02833/2022 – křížení trasy kanalizačních přípojek s trasou vodovodu

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Sdělení nabytí právní moci ÚR ze dne 17. 7. 2024, č.j. MěÚO/16576/2024, Městský úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
- Souhlas §15, ze dne 22. 8. 2024, č.j. MěÚO/18982/2024 ,úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 22. 10. 2024, značka 9773/V027519/2024/PO, stanovisko k PD
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 28. 5. 2024, značka 9773/V012279/2024/PO, sdělení
- CETIN a.s.- ze dne 16. 5. 2024, č.j.129940/24, vyjádření k PD

- GASNET Distribuční služby s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, - neplynárenské zařízení, ze dne 24. 5. 2024, značka 5003059310 – stanovisko
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 13. 5. 2024, značka 001146803620 vyjádření k projektu
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 20. 1. 2025, značka 0102270140 – existence sítí
- ČEZ ICT a.s., oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 0700838419 - vyjádření k existenci sítí
- Telco Infrastructure, s.r.o. oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 1100110354 – vyjádření k existenci sítí
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, ze dne 14. 5. 2024, č.j. NPU-381/39724/2024 –vyjádření
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 19, 602 00 Brno – ze dne 25. 9. 2023, č.j. ARUB/6824/2023 M – vyjádření ke stavbě
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Koordinované stanovisko – odbor životního prostředí , ze dne 8. 7. 2024, č.j. MěÚO/15838/2024
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, – odbor životního prostředí – Rozhodnutí o udělení výjimky §12, ze dne 3. 2. 2022, č.j. MěÚO/02833/2022
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, vyjádření odboru správy nemovitého majetku, ze dne 21. 7. 2021, č.j. MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ – souhlas s napojením na komunikaci
- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Rozhodnutí povolení zvláštního užívání – odbor dopravy, ze dne 4. 8. 2021, č.j. MěÚO/16687/2021
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 23. 5. 2024, č.j. MSK 62390/2024 - sdělení
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 7. 7. 2021, č.j. MSK 81630/2021 - stanovisko
- KHS MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ze dne 29. 5. 2024, č.j. KHSMS 29146/2024/NJ/HOK - závazné stanovisko
- SŽDC, s.o., Muglimovská 1038/5, 702 00 OSTRAVA, souhrnné stanovisko ze dne 30. 5. 2024, značka 22921/2024-SŽ-OR OVA - OPS
- ČD – TELEMATIKA, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, vyjádření k existence sítí ze dne 30. 4. 2024, č.j. 2202410625
- DRAŽNÍ ÚŘAD, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, Závazné stanovisko, ze dne 30. 8. 2021, č.j. DUCR-48755/21/Bt
- SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – ze dne 4. 6. 2020, značka SPU 191428/2020/Pav –vyjádření k záměru + smlouva o budoucí smlouvě č. 1015C19/56
- Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, ze dne 31. 5. 2024, značka POD/7623/2024 – stanovisko
- Hluková studie
- HGP

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavební pozemek se nachází mimo hranice chráněných území, památkových rezervací a zón. Výstavba nijak neovlivní stavby, které by byly kulturními památkami.

g) navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt	Název objektu	M.J.	Počet M.J.
	Komunikace živičné	m2	4321
	Plochy dlážděné–, parkov-	m2	488
	Plochy dlážděné – chodníky, vjezdy	m2	380/168
SO-02	Vodovod	bm	445
SO-03	Vsakovací systém	bm	553
SO-04	Splašková kanalizace DN 250	bm	436
SO-05	STL plynovod, přípojky plynu	Bm/ks	Není součástí PD
SO-06	Rozvody veřejného osvětlení	bm	696
	Svítlidla a stožáry	ks	20
SO-07	Rozvody NN	bm	Není součástí PD
SO-08	Přeložka NN	bm	Není součástí PD
SO-09	Přípojka NN - ČOV	bm	Není součástí PD
SO-10	Demolice VN + TR	bm	Není součástí PD
SO-11	Přípojka VN	bm	Není součástí PD
SO-12	Trafostanice	ks	Není součástí PD
SO-13	Přípojky vody, kanal	ks	24
SO-14	Přeložka vedení cetin VYVOLANÁ INVESTICE	bm	Není součástí PD

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., třída energetické náročnosti budov apod.)

Cílový stav 24 RD

Množství odváděných dešťových:

$I = 150 \text{ l/s.ha}$

Zpevněné plochy, živice

$F = 4312 \text{ m}^2$ $r = 0,80$

$Fr = 3450 \text{ m}^2$

Zpevněné plochy, dlážděné

$F = 1036 \text{ m}^2$ $r = 0,60$

$Fr = 622 \text{ m}^2$

Zeleň

$F = 1\,107 \text{ m}^2$ $r = 0,05$

$Fr = 55 \text{ m}^2$

Redukovaná plocha $4\,127 \text{ m}^2$

Roční srážkový úhrn = 600 mm

Zpevněné plochy

$Q_p = 61,89 \text{ l/s.}$

Množství dešťových vod za rok – 2476 m^3 .

Zástavba 24 RD

$F = 20\,100 \text{ m}^2$

$r = 0,25$

$Fr = 5025 \text{ m}^2$

$Q_p = 75,37 \text{ l/s.}$

Množství dešťových vod za rok – $3015,00 \text{ m}^3$.

Množství splaškových vod

Na jednoho obyvatele $36 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

Q_r

$= 864 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečištění odpadních vod

96 EO

BSK5: 96 x 60 g BSK5 = 5,76 kg BSK/d

CHSK 96 x 120 g CHSK = 11.52 kg CHSK /d

NL 96 x 55 g NL = 5,28 kg NL /d

Potřeba elektrické energie

24 RD 400 V 25 A inst. příkon 12 kW, soudobý 8kW

Celkový instalovaný příkon pro 24 odběrů = 600 A

Veřejné osvětlení

20 A

Potřeba zemního plynu

neobsazeno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby září 2025.

Předpokládané dokončení stavby září 2028.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady 25 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jednotlivé stavební pozemky budou mít plochu min. 900 m^2 , z důvodu zajištění dostatečných odstupů rodinných domů a kvalitního obytného prostředí.

Šířky pozemků v ploše BM 11 budou min. 24 m, délky (hloubky) 40 m.

Šířky běžných pozemků v ploše BM 12 budou min. 24 m, délky (hloubky) 36-38 m. Výjimkou jsou pozemky u ulice Engelsova.

Veřejná prostranství jsou navržena zejména v nevyužitelných plochách ochranných pásem VN, kanalizace, železnice a výhledového obchvatu města na východním a jižním okraji řešených funkčních ploch. Podél ulice Nábřežní je navržen pás veřejné zeleně pro umístění veřejné zeleně o šířce min. 3,8 m. U ulice Luční je navrženo veřejné prostranství se zelení.

Plocha veřejných prostranství činí u BM12 1,12 ha (37%), u plochy BM11 0,45 ha (71%). Toto velké % veřejných prostranství je způsobeno rozsahem stávajících ochranných pásem technické infrastruktury.

Izolační zeleň bude umístěna v ochranných pásmech na jihovýchodním okraji lokality. Na východním okraji izolační zeleň navržena z důvodů urbanistické ekonomie není. Tuto zeleň možno realizovat mimo na plochách PO a ZK mezi železnicí a plochou BM12.

Ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., Vsakovací systémy včetně případných retenčních nádrží budou na základě hydrogeologického průzkumu navrženy u všech rodinných domů. Veřejné komunikace budou odvodněny pomocí vsakovacích systémů.

Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz je zvolená nízkopodlažní zástavba individuálních rodinných domů, které mezi sebou vytváří dostatečně veliký volný prostor, určený zejména pro zeleň. V dokumentaci pro územní rozhodnutí jsou zahrnuty požadavky správce toků (Povodí Odry ze dne 02.01.2018). Byla provedena redukce zástavby z 35 domů na 24, přičemž jednotlivé bloky obytné zástavby budou osazeny o 0,3 metrů výš než je stanovená návrhová hladina. Stávající terén nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Stavba je stavbou podzemní, tudíž nehrozí její zřícení. Inženýrské sítě jsou navrženy tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo od stávajících a popřípadě plánovaných staveb, tak aby nedošlo k jejich následnému poškození.

SO 01 KOMUNIKACE

Celkové řešení stavby

Dopravní řešení vychází z platného územního plánu města Odry.

Hlavní napojení lokality je z ulice Nábřežní, která vytváří osu celého území a leží mezi plochami BM11 a BM12. Jihovýchodním směrem vede ve formě panelové komunikace k čistírně odpadních vod. Na ulici Nábřežní navazuje ulice Engelsova a dále ulice Luční, na kterou jsou napojeny nově navrhované komunikace.

Místní a účelové komunikace

Dopravní osu řešeného území tvoří komunikace spojující ulici Luční s prodlouženou ul. Nábřežní. Tyto komunikace zajišťují přístup k navrhovaným rodinným domům plochy BM12.

Navržené místní komunikace jsou zařazené jako obslužné komunikace funkční třídy C 3 zpřístupňující objekty a území ukončené někdy i slepě. Třída dopravního zatížení je V, což je vozovka lehká. Přístup plochy BM11 zajišťuje slepá místní komunikace s obratištěm.

POPIS JEDNOTLIVÝCH TRAS

Trasa „A“ – jedná se o stáv. ul. Nábřežní, povrch komunikace je živičný a za stáv. zástavbou RD přechází v panelovou vozovku vedoucí ke stáv. ČOV. Šířka stáv. živičné vozovky je cca 3-3,5 m. Povrch komunikací bude živičný, chodníky a parkoviště budou mít povrch dlážděný.

Úprava trasy se bude dělat od křížení s ul. Engelasovou v dl 283 m a bude spočívat v rozšíření vozovky na 6,0 m, z jedné strany bude chodník š. 1,85 m včetně obrub a z druhé strany parkovištěm s podélným stáním. Celková šířka uličního prostoru bude 10,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 18 parkovacích míst, z toho dvě pro imobilní.

Trasa „B“ je tvořena ze dvou větví, trasou „B“ napojenou na trasu „A“ a trasou „B1“ napojenou na stávající ulici Luční.

Trasa „B1“ – jedná se o místní komunikaci, která propojuje obytnou zónu „B“ s ulicí Luční. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Šířka komunikace je 5,5 metrů s živičného povrchu. Délka trasy 64,3 metrů.

Trasa „B“ - jedná se o místní komunikaci, které je napojena na trasu „A“ a trasu „B1“. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5-5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zeleni. Ochranné pásmo z jedné strany komunikace je 0,5 m a zelený pruh š. 2,5 m pro odvodnění v jedné úrovni s vozovkou. Délka trasy bude 167,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 5 parkovacích míst.

Trasy „C“ – jedná se o místní komunikace, které je napojena na trasu „A“ a je ukončena slepě obratištěm. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5-5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zelení. Ochranné pásmo z jedné strany komunikace je 0,5 m a zelený pruh š. 2,5 m pro odvodnění v jedné úrovni s vozovkou. Délka trasy bude 134,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 3 parkovací místa.

Trasa „E“ – jedná se o místní komunikace, které je napojena na trasu „A“ a je ukončena slepě obratištěm. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5-5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zelení. Ochranné pásmo z jedné strany komunikace je 0,5 m a zelený pruh š. 2,5 m pro odvodnění v jedné úrovni s vozovkou. Délka trasy bude 84,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 3 parkovací místa.

Navržené komunikace trasy „A“, „B1“ budou provedeny jako živičné ve třídě IV. což je vozovka středně těžká ,

Příčný sklon komunikace je jednostranný 2,50 %, příčný sklon chodníků je jednostranný 2,0 %. Povrch asfaltobeton, podklad šterkodrt'. Trasa komunikace je v maximální možné míře přizpůsobená okolnímu terénu.

Napojení na trasu stávající MK „ulice Nábřežní a Engelsova bude provedeno zářezem v místě napojení nové komunikace. Nové vrstvy budou navázány stupňovitě. Napojení na stávající živičnou vrstvu bude provedeno plynule přes živičnou pásku nebo zálivku. Ostatní spáry budou zality modifikovanou zálivkou.

Třída dopravního zatížení je V, čemuž bude odpovídat i návrh konstrukce nové vozovky, která je charakterizována jako lehká. Úprava podloží v tloušťce 300 mm – v případě neúnosnosti zemní pláň (neúnosné navážky, rozbředlé zeminy..) jsou navrženy opatření pro stabilizaci. Pod konstrukční vrstvy bude položena geotextilie 300g/m².

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou všechny komunikace a zpevněné plochy.

Zpevněné plochy celkem: 5348 m²

Z toho:

Zpevněné plochy komunikace – asfaltové: 4 321 m²

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby – parkoviště: 428 m²

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby – chodníky, vjezdy: 380/242 m²

Je navrženo celkem 29 nových parkovacích stání, 27 stání + 2 stání pro ZTP

Drenážní potrubí PVC DN 200 z perforované trubky – délka 648 m

Trasy „A“ chodníky, vjezdy se provedou ze zámkové dlažby tl. 60 a 80 mm. Parkoviště z EKO dlažby tl. 80 mm. Vozovka bude lemována bet obrubou BO 15/25. Zadní část chodníku se provede z obruby BO 10/20 s převýšením 6 cm nad povrch chodníku. Odvodnění vozovek je řešeno pomocí vsakovacího systému. Niveleta nových vozovek bude v max. míře kopírovat stáv. terén. Příčný spád je navržen jednostranný v hodnotě 2,5%. Pro stavbu je předběžně uvažováno s vylepšením podloží a s položením geotextilie.

Obytné zóny Trasy B,C,E jsou navrženy jako místní komunikace funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Cílem obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přílehlé zástavby či prostoru.

Jsou napojeny na páteřní komunikaci trasa „trasy „A“ osa 2“ a trasy „B1“ pomocí oblouků s vnějším poloměrem 8,0 m a zvýšeným prahem šikmé délky 2,0 m o sklonu 5,0 %.

Šířka prostoru místní komunikace je 8,5 m mezi hranicemi přílehlých pozemků. Šířka komunikace v nejužším místě je 3,50 m. Šířka parkovacích stání je 2,0 m+0,5 m bezp.

Navržené úseky jsou navrženy jako slepé., Trasa „B“ je propojena s trasou „B1“ a ulicí Luční.

Otáčení vozidel bude zajištěno pomocí obratiště dostatečným rozměrů.

Příčný sklon zpevněných ploch v obytné zóně je jednostranný 2,0 %.

Povrch živičný, podklad šterkodrt'. Trasa komunikace je v maximální možné míře přizpůsobená okolnímu terénu.

Parkoviště

V celé lokalitě je navrženo celkem 29 parkovacích míst, z toho dvě stání pro ZTP.

Parkoviště se nachází na páteřní komunikaci „trasa A“ s celkovou kapacitou 18 podélné stání, z toho dvě pro imobilní. Délka parkovacího stání je 6,00 m. Šířka stání je 2,0 m. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %.

V obytných zónách v trase „B,C,E“ jsou navržena podélná stání s celkovou kapacitou 11 parkovacích stání. Délka parkovacího stání je 6,80 m. Šířka stání je 2,0 m. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %.

Kryt je navržen z betonové EKO dlažby 200x200x80 šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem.

Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x250 a od komunikace jsou parkoviště oddělena zapuštěnými betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x250.

Chodníky

Jsou navrženy podél trasy „A“. Nový chodník budou z betonové zámkové dlažby 200x100x60 mm.

Chodník šířky 1,85 m včetně obrub. Délka chodníku je 265 m (včetně sjezdů od RD) Sklon jednostranný příčný 2,0 %. Funkční skupina D2.

Trasa chodníku lemuje komunikaci trasy „A“ je v maximální možné míře přizpůsobená okolnímu stávajícímu terénu.

Chodník je lemován betonovými obrubami o rozměrech 1000x10x250 od travnaté plochy – zvýšená obruba +60 mm – vodící linie a od komunikace je chodník lemován silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x250 výšky 120 mm..

Sjezdy k RD

V obytných zónách je navrženo 24 nových sjezdů k budoucím RD. Nové sjezdy jsou délky 5,0 m. Budou z betonových dlaždic 200x100x80 mm. Sklon jednostranný příčný 2,0 %. Rovněž jsou řešeny vjezdy ke stávajícím RD v ulici Nádražní.

Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel pro rodinné domy bude zajištěno v souladu s ustanovením §20, odst. 5a) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění na vlastních pozemcích. Veřejná parkovací stání budou umístěna ve vzdálenosti do 300 m od budoucí zástavby.

Počet parkovacích a odstavných stání vychází z předpokládaného celkového počtu obyvatel souboru rodinných domků a je stanoven podle ČSN73 6110, čl. 14.1.1 -14.1.24 a tab. č.33, 34.

Počet odstavných stání (24 ks) bude zajištěno na pozemcích jednotlivých rodinných domů

Počet parkovacích stání (27 ks) bude zajištěno na vymezených plochách (parkovacích stání) v jednotlivých trasách komunikace. Dvě stání budou rezervována pro imobilní.

Pěší trasy, přechody pro chodce

Chodník je navržen kolem ulice Nábřežní v šířce 1,85 m. Pěší propojení je dále na ulici Nábřežní a Engelsova.

V ostatních trasách je provoz chodců preferován v rámci obytné ulice.

Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem krytu vozovky do podélného vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží. Podélný sklon vsakovacího příkopu je prakticky v nulovém spádu. Voda z komunikace je svedena do zeleného pásu (otevřeného mělkého příkopu) podél komunikace. Příkop je tvořen z propustného podloží směsí ornice a písku o celkové mocnosti 300 mm. Z příkopu voda prosákne orniční vrstvou smíchanou s pískem do odvodňovacího rigolu. V rigolu je na kameninovém loži tl. 100 mm uloženo drenážní potrubí DN 200.. Povrchová dešťová voda z komunikace zasákne přes vsakovací příkop do retenčního šterkového rigolu. Takto vytvořený systém umožní přirozenou bilanci vody v prostředí tím, že nejlépe využívá možnosti odpařování, vsakování, zadržování a čištění. Odvodňovací rigol je propojen z propustným podložím. Životnost navrhovaného systému je více jak 80 let, při dodržení požadavku na kontrolu a čištění rozváděcího potrubí v periodě 10 let.

SO 02 – VODOVOD

Technické řešení zásobování dané lokality pitnou vodou, vychází z územního plánu města Odry..

Vodovodní síť města je zásobována ze stávajících vodních zdrojů, které hlavně v letních měsících svou kapacitou nepokryjí maximální spotřebu vody města. Zásobování navržené lokality pitnou vodou je podmíněno zapojením do vodovodního systému stávající vrt NP 769 v majetku SmVaK. Zapojením tohoto vrtu do vodovodního systému je podmíněno rekonstrukcí stávající úpravně, která je v majetku města Odry.(již zrealizováno). Vodovodní síť v lokalitě je zásobována z vodojemu Odry HGL 345.68 m.n.m. Lokalita se nachází v nadmořské výšce 283,80- 284,40 m.n.m. V době malých odběrů může docházet ke zvýšeným tlakům na 0.7MPa.

Po zapojení stávajícího vrtu do vodovodního systému dojde k plynulému zásobování lokality pitnou vodou. **Ve všech uzlových bodech bude zajištěn minimální tlak 0.15 MPa.**

V zájmové lokalitě se v ulici Engelsova a Luční nachází stávající vodovod DN 100, dále vodovod DN 80 v ulici Nábřežní v majetku a provozování SmVaK Ostrava a vodovod DN 50 v majetku M. Horáka, M. zavadila, J. Buska, L. Buskové. Ing. J. Chovance, M. Dokoupilové a T. Králové, který a provozuje SmVaK Ostrava na základě smlouvy č. 547/SOP/NJ/2008. Lokalita plánované výstavby je napojena na stávající vodovod DN 80 vedený v ulici Nábřežní. Navržené vodovodní řády vedou částečně ve zpevněných komunikacích, zelených plochách a odstavných stání.

Trasa vodovodu je rozdělena na tři vodovodní větve.

Větev V1 je napojena na stávající vodovod DN 80 v ulici Nábřežní vede v trase komunikace „B“ a napojuje se na navržený vodovod V2 v trase komunikace „C“. Za místo napojení se osadí sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V1“ je 235 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D90.

Na stávající vodovod v ulici Nábřežní se napojuje větev „V2“. Trasa vodovodu vede ve zpevněné části komunikace trasy „C“ Na konci zpevněné komunikace se vodovod propojuje na vodovod V1. Za místo napojení na stávající vodovod bude osazen sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V2“ je 140 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D90.

Na stávající vodovod v ulici Nábřežní se napojuje větev „V3“. Trasa vodovodu vede ve zpevněné části komunikace trasy „E“ Za místo napojení na stávající vodovod bude osazen sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V3“ je 70 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D63.

Celková délka vodovodu je 445 metrů.

Součástí vodovodního potrubí budou litinové tvarovky, poklopy opatřeny ochranným nátěrem. Na potrubí bude uložen signalizační drát a obsyp potrubí bude označen bezpečnostní fólií.

Na koci vodovodního řádu V3 bude osazeno zařízení pro odvzdušnění a odkalení vodovodního systému takto: Pro odkalení a odvzdušnění celého systému je na konci řádu osazen ventil s odvodněním. Na konci vodovodu je řešeno odkalení takto:

elektrospojka 63 mm SDR 11 PN 16,

přechod závitový PE x mosazný závit vnější 63x2“,

ventil domovní přípojky s vypouštěním č. 2491 DN 2“

mont. Souprava 9601 DN3/4-2“

elektrokoleno 63 mm 90°, potrubí PE D 63 potřebné délky,

přechod závitový PE x mosazný závit vnější 63x2“,

(spojka pevná C/52 mm hliník, bajonet-vnitřní závit 2“),

Víčko (záslepka) spojky C/52 mm

Podložka betonová hydrantová

poklop litinový hydrantový.

Ventil musí být obsypán vhodným propustným materiálem z důvodu zajištění spolehlivé funkce vyprazdňování části potrubí za ventilem.

Na potrubí řadu V1 (dva hydranty- podzemní H1, H2), V2 (jeden hydrant H3) a na stávajícím potrubí v ulici Nábřeží je jeden stávající hydrant. Podzemní hydranty DN 80 ve vzdálenosti maximálně 400 metrů. Osazeno celkem čtyři hydranty.

Vodovodní potrubí bude křížovat přípojky splaškovou kanalizací PVC DN150 a bude procházet POD kanalizací. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 („Zákon o vodovodech a kanalizacích“) je toto řešení možné jen v případě, že bude provedeno technické opatření, které zabrání kontaminaci pitné vody v případě poruchy kanalizačního potrubí. Z toho důvodu je v místě křížení s některými kanalizačními přípojkami navržena chránička PE100 RC SDR11 d160 s těsnými manžetami typu „N“ (elastomer EPDM, stahovací pásy z kyselinovzdorné nerez oceli) na obou koncích potrubí, a to od místa napojení, až do vzdálenosti 1,7 m od osy kanalizačního potrubí.

Jednotlivé domky budou na vodovodní řád napojeny pomocí vodovodních přípojek D32, které budou ukončeny cca jeden metr za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou.

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 736655.

Výpočet potřeby vody: pro konečný stav

$$24 \text{ RD} \times 4 \text{ osoby} \times 100 \text{ l/den} = 9\,600 \text{ l/den} = 0,11 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max.} = 14\,400 \text{ l/den} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max.} = 2,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,80 \text{ l/s}$$

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12

$$\text{Na jednoho obyvatele} \quad 36 \text{ m}^3/\text{rok}^{-1}$$

$$Q_r = 864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba pro požární zásah

- DN potrubí 80 mm – skutečnost DN 100 mm,
- Odběr 4 l/s^{-1} (při $v = 0,8 \text{ m/s}^{-1}$) - skutečnost 6 l/s (při $v = 0,8 \text{ m/s}$)
- Přetlak u nejnepríznivěji umístěného hydrantu min. 0,2 MPa.
- Na příjezdech do lokality budou umístěny z požárních důvodů na vodovodním řadu nadzemní hydranty.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Posouzení je provedeno dle ČSN 730802.2000 – požadavky na přístupové komunikace a ČSN 730873.2003 – zásobování požární vodou.

Předpokládá se umístění rodinných domů do zastavěné plochy 120m², umístěných cca 6,0m od komunikace.

Zařízení pro protipožární zásah

Přístupové komunikace

Umístění navrhovaných rodinných domů bude respektovat požadavek čl.12.2.1c) ČSN 730802 (vzdálenost vchodů do objektů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu od

komunikace max.20m). Komunikace splňuje požadavek čl.12.2.2 – šířka komunikace 6.0 m obousměrná s asfaltovým povrchem.

Nástupní plochy

Jedná se o lokalitu výstavby rodinných domů - čl.12.4.4b) výška <12m – nástupní plochy se nezřizují, protipožární zásah bude v případě požáru veden z navrhované komunikace.

Zásobování vodou

Pro zásobování požární vodu jsou na novém vodovodním řadu navrženy 4 hydranty jako vnější odběrná místa, splňující požadavky ČSN 730873 na mezní vzdálenost mezi hydranty dle tab.1, pol.1 ČSN 730873 požadované vzdálenosti hydrantů jsou 200m od objektu a 400 mezi hydranty. Skutečnost – max.vzdálenost mezi hydranty činí cca 130m, od objektů pak max.140m vyhoví i požadavku pol.2 uvedené tabulky pro rodinné domy zastavěné plochy nad 200m² do 1000m².

Požadované dimenze potrubí a odběru vody dle tab.2 ČSN 730873, pol.1:

- DN potrubí 80mm – skutečnost DN 100mm,
- Odběr 4 l s^{-1} (při $v=0,8 \text{ m s}^{-1}$)
- Přetlak u nejnepříznivěji umístěného hydrantu min.0,2MPa

ZÁVĚR

Při splnění podmínek tohoto požárního řešení bude objekt z hlediska požární bezpečnosti vyhovovat

Veškeré změny oproti požárně bezpečnostnímu řešení schválenému HZS Nový Jíčín je nutno projednat se zpracovatelem této dokumentace a následně na HZS Nový Jíčín.

SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM,

Odvodnění z komunikace je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu umístěného mezi komunikací a hranicí pozemku plánovaných rodinných domků.

Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem krytu vozovky do podélného vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží. Podélný sklon vsakovacího příkopu je prakticky v nulovém spádu. Voda z komunikace je svedena do zeleného pásu (otevřeného mělkého příkopu) podél komunikace. Příkop je tvořen z propustného podloží směsí ornice a písku o celkové mocnosti 300 mm. Z příkopu voda prosákne orniční vrstvou smíchanou s pískem do odvodňovacího rigolu. V rigolu je na kameninovém loži tl. 100 mm uloženo drenážní potrubí DN 200.. Povrchová dešťová voda z komunikace zasákne přes vsakovací příkop do retenčního šterkového rigolu. Takto vytvořený systém umožní přirozenou bilanci vody v prostředí tím, že nejlépe využívá možnosti odpařování, vsakování, zadržování a čištění. Odvodňovací rigol je propojen z propustným podložím. Životnost navrhovaného systému je více jak 80 let, při dodržení požadavku na kontrolu a čištění rozváděcího potrubí v periodě 10 let.

Odvodňovací rigol, o délce **553** metrů, je vytvořený z kameniva 16-32 slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda vsakuje do podloží. Vsakování je umožněno propojením odvodňovacího rigolu s propustným podložím. Toto podloží je na základě “Hydrogeologického posudku” dáno koeficientem propustnosti pro hloubku v níž je rigol navržen tuto lokalitu $K_f 10^{-5} \text{ m/s}$.

V případě přívalových dešťů, kdy podpovrchový odtok je nedostačující, přebytečná voda se akumuluje v drenážní trubce a podzemním odvodňovacím rigolu. Odvodňovací drenážní trubka Raussiko DN 200 je položena pod povrchem rigolu. Celý rigol je zabalen do geotextilie 200. Potrubí musí odolávat případnému tlakovému pročištění.

V každém poli otevřeného příkopu přerušeném vjezdem, parkovacím stáním je navržena revizní šachtička s mříží obalena kamennými valouny. Šachtička slouží jednak jako revizní ke kontrole hladiny a kvality vsakované vody a zároveň jako přepad při přetíženém příkopu..

V obytných zónách je odvod. Rigol šířky 0,8, výšky 0,6 metrů, podél ulice Nádražní šířky 1,2 a výšky 0,6 metrů.

1.Skladba odvodňovacího rigolu	upravený terén – vsakovací příkop (mulda)
	Zemní filtr (ornice + písek) 300 mm
	geotextilie
	Štěrkový násyp 16/32 600 mm
	Rozvodné drenážní potr. DN 200
	geotextilie Raumat 200
	Rostlý terén $k = 10^{-5}$

Množství odváděných dešťových vod:

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované ploch S (ha), intenzity deště 15 ti minutového deště $i=150$ l/s/ha při periodě 1.

- $I = 150$ l/s.ha
- Zpevněné plochy, živice $F = 4\,321 \text{ m}^2$ $r = 0,80$ $Fr = 3450 \text{ m}^2$
- Zpevněné plochy, dlážděné $F = 1\,036 \text{ m}^2$ $r = 0,60$ $Fr = 622 \text{ m}^2$
- Zeleň $F = 1\,107 \text{ m}^2$ $r = 0,05$ $Fr = 55 \text{ m}^2$
- Redukovaná plocha $4\,127 \text{ m}^2$
- Roční srážkový úhrn = 600 mm
- **Zpevněné plochy**
- $Q_p = 61,9$ l/s.
- Množství dešťových vod za rok – 2476 m^3 .
- **Odvodnění z komunikace** je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu umístěného mezi

komunikací a hranicí pozemku plánovaných rodinných domků.

Max. nátok při 15 min. přívalovém dešti

$$Q_{c15} = 61,9 \cdot 60 \cdot 15/1000 = 55,71 \text{ m}^3$$

Plocha vsakovacího systému při součiniteli

Koeficient propustnosti rigol $402 \times 0,8 \times 0,6 + 151 \times 1,2 \times 0,6$

$$k_f = 1,0 \cdot 10^{-5}$$

Vsakovací plocha $S = 480 \text{ m}^2$

t min	hd mm	Ared m2	Avz m2	l/f	kv m/s	Avsak	konst	Vvz m3
5	10,8	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	36,82
10	15,2	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	51,40
15	17,8	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	59,71
20	19,6	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	65,25
30	22,1	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	72,50
40	23,8	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	76,97
60	26,3	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	82,78
120	30,5	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	88,74
240	36,7	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	90,5
360	40,7	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	89,63
480	41,9	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	76,52
600	43,1	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	63,42
720	44,3	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	50,31

1080	47,9	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	10,98
1440	50,1	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	-33,21
2880	68,7	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	-175,92
4320	78,9	3476	0	1/2	1,E-05	480,0	60	-347,82

Užitný objem odvodňovacího rigolu při využitelnosti 30% objemu kameniva $402 \times 0,8 \times 0,6 + 151 \times 1,2 \times 0,6 = 301,68 \text{ m}^3 - 30\% = 90,51 \text{ m}^3$, což je větší než výpočtový objem při nejneprůzračnější srážce tj. $90,5 \text{ m}^3$.

Stanovení doby prázdnění vsakovacího zařízení

Součinitel bezpečnosti vsaku $f = 2$

$$Q = \frac{1}{2} \cdot k_f \cdot S = \frac{1}{2} \cdot 1,0 \cdot 10^{-5} \cdot 480 = 0,00240 \text{ m}^3/\text{s}$$

Doba prázdnění

$$T_{pr} = 93,01/0,0024 = 38\,754 \text{ s} = \mathbf{10,70 \text{ hod}}$$

Doba prázdnění $T_{pr} > T_{pr,max} = 72 \text{ h}$

Takto navržený systém nám vytváří, že celá plocha odvodňovacího rigolu tvoří umělý retenční prostor, ve kterém se shromažďuje dešťová voda, která se zpožděním vsakuje do podloží.

SO-04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Odvedení povrchových a splaškových vod ze zájmového území je řešeno oddílnou kanalizací.

Splaškové odpadní vody z řešeného území jsou napojeny do stávající jednotné kanalizace - kanalizačního sběrače DN 600 z betonového potrubí. Jejich odvod bude zajištěn výstavbou gravitačních kanalizačních sběračů DN 250 mm. Navržené rodinné domky jsou na kanalizaci napojeny kanalizačními přípojkami. Přípojky budou ukončeny revizními šachticemi na hranici pozemku.

Odpadní vody z navržené zástavby propojené na stávající kanalizační síť jsou svedeny na městskou ČOV. Kapacita městské čistírny je dostatečná a už při jejím návrhu se předpokládalo zvýšení zatížení z rozvojových ploch.

Splašková kanalizace je navržena z plastového plnostěnného potrubí SN 12 DN 250.

Celková délka splaškové kanalizace je 436 metrů.

Splašková kanalizace je z důvodu terénních podmínek navržena v minimálních spádech.

Průměrný denní odtok

$$24 \text{ RD} \times 4 \text{ osoby} \times 100 \text{ l/den} = 9\,600 \text{ l/den} = 0,11 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax.} = 14\,400 \text{ l/den} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax.} = 2,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,80 \text{ l/s}$$

Množství – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12

Na jednoho obyvatele $36 \text{ m}^3/\text{rok}^{-1}$

$$Q_r = 864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Znečištění odpadních vod

96 EO

$$\text{BSK5: } 96 \times 60 \text{ g BSK5} = 5,76 \text{ kg BSK/d}$$

$$\text{CHSK } 96 \times 120 \text{ g CHSK} = 11,52 \text{ kg CHSK /d}$$

$$\text{NL } 96 \times 55 \text{ g NL} = 5,28 \text{ kg NL /d}$$

Trasa kanalizačního potrubí splaškové kanalizace je vedena v komunikaci. Při změně směru a sklonu potrubí a ve vzdálenosti max. 50 metrů od sebe jsou navrženy prefabrikované šachty o průměru

1000 mm. Potrubí je uloženo v loži a obsypáno prosátou zeminou s maximální velikostí zrn 20 mm.

Odvedení splaškových vod z lokality je navrženo třemi gravitačními stokami.

Kanalizační řad „S1“ a S2“ je napojený do stávající šachty jednotné kanalizace DN 600 vedené zájmovým územím, která je ve správě SmVaK Ostrava, zaústěna na obecní ČOV.

Trasa kanalizace S1 je napojena do kynety stávající šachty potrubí DN 600, vede v nezpevněné části ulice Nábřežní a přechází do navržené trasy komunikace „E“. Délka řadu „S1“ je 140 metrů DN 250.

Trasa kanalizace S2 je napojena do kynety stávající šachty potrubí DN 600, přechází do navržené komunikace trasy „C“. Délka řadu „S2“ je 102 metrů DN 250.

Trasa stoky S3 se napojuje na stoku S2 v šachtě SŠ4. Stoka S2 vede v zeleni a přechází do komunikace trasy „B“. Délka kanalizace S3 DN 250 je 194 metrů

Na trase kanalizace jsou navrženy revizní betonové šachty DN 1000 mm. Vzdálenost šachet je u stoky S1 a S2 je vzdálenost mezi šachtami větší jak 50 metrů jedná se o 2 respektive 4 metry. Vzdálenost mezi šachtami nebude mít žádný vliv na řádné provozování splaškové kanalizace.

Na kanalizaci jsou napojeny přípojky domovních přípojek. Materiál splaškové kanalizace je potrubí plastové PP SN 12.

Hloubka uložení potrubí vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu bude cca 2,2-3,5 m.

SO-05 PLYNOVOD

Nejsou součástí dokumentace

SO-06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Napojení veřejného osvětlení:

V hranici pozemku bude osazena rozpojovací skříň - hlavní domovní skříň - samostatná dodávka ČEZ Distribuce a.s. - smluvně ošetřeno - viz. dokladová část.

Vedle HDS pilíře osadit nový ELM pilíř - HDS s ELM pilířem propojit vedením CYKY-J 4x16 mm². ELM pilíř včetně sekce pro veřejné osvětlení - viz. příloha dokumentace.

Z funkční části rozvodnice veřejného osvětlení napojit nové rozvody veřejného osvětlení.

Typový modulový celoplastový rozvaděč veřejného osvětlení v kompaktním pilíři bude vybaven:

V prvním modulu část elektroměrovou, kde bude osazen 3f jistič B20/3A a 3f elektroměr v provedení dle přípojovacích podmínek ČEZ Distribuce a.s., v druhém modulu bude provedeno ovládání a jištění veřejného osvětlení s osazením, 1x svodič bleskových proudů 3+0, ozn. T1 (25kA/pól), 2x jistič B16/3A, 2x 3f stykač do 40A, 1x astronomické relé, přepínač do 16A pro provoz automatický a ruční, jistič B6/1A pro jištění ovládání VO, svorkovnice PEN, PE a N, krytí min. IP44/20, rozměru 640x1810x220mm (šxvxh), rozvaděč napojen kabelem CYKY-J 4x16 z rozpojovací skříňe a uzemněna vodičem FeZn prům.10mm na společnou uzemňovací soustavu VO

Požadavkem obce není propojení se stávajícím systémem VO !!

Dodávka osvětlení:

Bude obsahovat napojení (rozvodnice), osazení a dodávku nového svítidla, zdroje a kabelových zemních rozvodů, ... Po provedení akce svítidla a trasy vedení kabeláže digitálně zaměřit, vydat revizní zprávu na nové veřejné osvětlení.

Svítidlo

Viz. katalogový list, který je součástí dokladové části dokumentace.

Stožár

Popis kuželového stožáru:

Ocelový kuželový dřík stožáru s kruhovým průřezem a kuželovitostí K12, vyrobený z ocelového plechu S355 s kontrolovaným chemickým složením materiálu (křemík, fosfor, síra) v rozsahu vhodném pro žárové zinkování, které je provedeno dle ČSN EN ISO 1461. Minimální vrstva žárového zinku je 70 µm. Stožáry se usazují vetknutím do země. Stožár má zvýšenou odolnost proti ohybu a kmitu a tím zvyšuje životnost svítidel. Stožáry jsou podloženy výpočty dle EN 40-3-1 a EN 40-3-3 a podléhají certifikaci TZUS dle normy EN 40-5, příloha č. 1301-CPD-0100. Stožáry jsou po zinkování označeny štítkem, který udává max. dovolené hodnoty zatížení pro příslušnou rychlost větru a kategorii terénu. Stožáry jsou podloženy výpočty a vyhovují uvedenému zatížení. Statický výpočet je založen u výrobce a je možné doložit v okamžiku podpisu smlouvy či podání závazné objednávky.

Čištění svítidla a údržba

Čištění svítidel a údržba bude prováděna dle příslušných ČSN. Výměna světlených zdrojů bude prováděna skupinově po době životnosti, nebo v případech, kdy osvětlenost klesne pod 80%. Čištění svítidel bude prováděno minimálně jedenkrát ročně. Po provedení instalace budou provedeny funkční zkoušky a vypracovaná elektrická revize.

Svítidlo č.01-03

TEKO M03 3k0 727 B104 C; Street/park luminaire (single side bottom)

Výška světelného bodu 6,5 m nad zemí, sadové uchycení na stožár, 18,8 W, 2144 lm, 114 lm/W

Svítidlo č.04-08

TEKO M03 4k0 727 B104 C; Street/park luminaire (single side bottom)

Výška světelného bodu 6,5 m nad zemí, sadové uchycení na stožár, 25,3 W, 2859 lm, 113,1 lm/W

Svítidlo č.09-10

TEKO M10 2k0 727 B104 C; Street/park Luminaire (single side bottom)

Výška světelného bodu 6,5 m nad zemí, sadové uchycení na stožár, 11,6 W, 1567 lm, 135,1 lm/W

Svítilidlo č.11-14, a 19,20

TEKO M12 2k0 727 B104 C; Street/park luminaire (single side bottom)

Výška světelného bodu 6,5 m nad zemí, sadové uchycení na stožár, 12,5 W, 1395 lm, 111,5 lm/W

Svítilidlo č.15-18

TEKO M06 2k0 727 B104 C; Street/park luminaire (single side bottom)

Výška světelného bodu 6,5 m nad zemí, sadové uchycení na stožár, 12,5 W, 1451 lm, 116 lm/W

Max. úbytek na konci vedení 3%.

Celkový příkon nové části veřejného osvětlení – cca 331,10 W

Délka nového veřejného osvětlení – zemní vedení cca 696,00 m (situačně) – CYKY-J 5x16 mm² + uzemnění FeZn 30*4 mm², zinkování 70 mikronů.

SO-07, 08, 09,10,11,12 Rozvody NN,VN

Nejsou součástí dokumentace

SO 013 – Přípojky, kanalizace, vodovodu

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Projektová dokumentace řeší odvedení splaškových vod z plánované zástavby rodinných domků.

Splaškové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do nově navržené kanalizace vedené v navržené zpevněné komunikaci. Kanalizační přípojka je napojena do kanalizačního řádu DN250 napojovací sedlovou odbočkou 250/150. Přípojka je navržena z plastového potrubí SN 10 DN 150. Je ukončena revizní domovní šachticí. Šachtice je navržena plastová dn 315 (425) opatřena lehkým poklopem.

Vzhledem k uložení potrubí splaškové kanalizace bude u přípojek **KP1,2,3,4,11,12,13,14,20,21** kanalizační potrubí křížovat vodovod D90 a bude procházet NAD vodovodem. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 („Zákon o vodovodech a kanalizacích“) je toto řešení možné jen v případě, že bude provedeno technické opatření, které zabrání kontaminaci pitné vody v případě poruchy kanalizačního potrubí. Z toho důvodu je v místě křížení navržena chránička PE100 RC SDR11 d200 s těsnými manžetami typu „N“ (elastomer EPDM, stahovací pásy z kyselinovzdorné nerez oceli) na obou koncích potrubí, a to od místa napojení, až do vzdálenosti 1,7 m od osy kanalizačního potrubí. Detailní řešení je ve výkresové části projektové dokumentace.

Je navrženo celkem 24 ks kanalizačních přípojek DN 150 celkové délky 103 metrů.

PŘÍPOJKA KANALIZACE

OZN.	PARCELA ČÍSLO	PŘIPOJENÝ OBJEKT	Výměra /KS PP SN10 150
KP1	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP2	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP3	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP4	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP5	1669/59	RD	2M/1 KS
KP6	1669/59	RD	2M/1 KS
KP7	1669/59	RD	2M/1 KS
KP8	1669/59	RD	2M/1 KS
KP9	1669/59	RD	2M/1 KS
KP10	1669/59	RD	2M/1 KS

KP11	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP12	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP13	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP14	1669/59	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP15	1669/59	RD	2M/1 KS
KP16	1669/59	RD	2M/1 KS
KP17	1669/59	RD	2M/1 KS
KP18	1669/59	RD	2M/1 KS
KP19	1671/36	RD	7M/1 KS
KP20	1671/36	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP21	1671/36	RD – CHRÁNIČKA DN200 3,5 M	7M/1 KS
KP22	1671/36	RD	2M/1 KS
KP23	1671/36	RD	2M/1 KS
KP24	1671/361	RD	2M/1 KS

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku jednotlivých RD pomocí vsakovacích systémů. Nejsou součástí dokumentace.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

- Vodovodní přípojky jsou napojeny na vodovodní řad z PE100 SDR 17 D110 (90). Vodovodní přípojka je navržena z potrubí HDPE100 D32 (1“) s ochranným vnějším pláštěm, uloženého v pískovém loži a obsypána pískem o mocnosti 300 mm nad vrch potrubí. Přípojka je vedena nejkratším směrem za hranici pozemku, kde je ukončena vodoměrnou šachtou (tubusem-MODULO). Trasa přípojky je vedena, tak aby respektovala prostorovou normu vedení inženýrských sítí. Napojení na veřejný vodovod DN 100 (80) z plastového potrubí bude pomocí elektrotvarovky T-kus 100(90) -32 s uzavíratelným ventilem ZAK34 ISO 3160 D32 a s použitím zemní teleskopickou soupravou. Na potrubí přípojky bude přichycen signalizační drát. V místě křížení s jinými inženýrskými sítěmi je nutno provést ruční výkop a kabelové vedení zajistit proti poškození. Při křížení přípojky s vedením je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 0060. Vzhledem k uložení potrubí splaškové kanalizace bude u přípojek **VP5,6,7,8,9,10,15,16,17,18** vodovodní potrubí bude křížovat splaškovou kanalizaci PVC DN250 a bude procházet POD kanalizací. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 („Zákon o vodovodech a kanalizacích“) je toto řešení možné jen v případě, že bude provedeno technické opatření, které zabrání kontaminaci pitné vody v případě poruchy kanalizačního potrubí. Z toho důvodu je v místě křížení navržena chránička PE100 RC SDR11 d63 s těsnými manžetami typu „N“ (elastomer EPDM, stahovací pásky z kyselinovzdorné nerez oceli) na obou koncích potrubí, a to od místa napojení, až do vzdálenosti 1,7 m od osy kanalizačního potrubí. Detailní řešení je ve výkresové části projektové dokumentace.

Montážní práce na vodovodní přípojce provedou pracovníci provozovatele vodovodu na základě písemné objednávky.

Je navrženo celkem 24 ks vodovodních přípojek z potrubí HDPE 100 SDR 11 RC D32 celkové délky 155,0 metrů.

PŘÍPOJKA VODY

OZN.	PARCELA ČÍSLO	PŘIPOJENÝ OBJEKT	Výměra /KS PE100 SDR11 D32
VP1	1669/59	RD	6M/1 KS
VP2	1669/59	RD	6M/1 KS
VP3	1669/59	RD	6M/1 KS

VP4	1669/59	RD	6M/1 KS
VP5	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP6	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP7	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP8	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP9	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP10	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP11	1669/59	RD	6M/1 KS
VP12	1669/59	RD	6M/1 KS
VP13	1669/59	RD	6M/1 KS
VP14	1669/59	RD	6M/1 KS
VP15	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP16	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP17	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP18	1669/59	RD – CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M	4M/1 KS
VP19	1671/36	RD	5M/1 KS
VP20	1671/36	RD	5M/1 KS
VP21	1671/36	RD	5M/1 KS
VP22	1671/36	RD	4M/1 KS
VP23	1671/36	RD	4M/1 KS
VP24	1671/36	RD	4M/1 KS

KŘÍŽENÍ PŘÍPOJEK V ROZPORU §12 ZÁKONA č. 274/2001 Sb.

OZN.	PARCELA ČÍSLO	VODOVODNÍ, KANAL., ŘÁD	OPATŘENÍ
VP5	1669/59	S3 KM0.192	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP6	1669/59	S3 KM0.170	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP7	1669/59	S3 KM0.151	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP8	1669/59	S3 KM0.129	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP9	1669/59	S3 KM0.110	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP10	1669/59	S3 KM0.090	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP15	1669/59	S2 KM0.098	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP16	1669/59	S2 KM0.078	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP17	1669/59	S2 KM0.058	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
VP18	1669/59	S2 KM0.050	CHRÁNIČKA D63 – 3.5 M
KP1	1669/59	V1 KM0.133	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP2	1669/59	V1 KM0.118	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP3	1669/59	V1 KM0.084	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP4	1669/59	V1 KM0.059	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP11	1669/59	V2 KM0.096	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP12	1669/59	V2 KM0.087	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP13	1669/59	V2 KM0.065	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP14	1669/59	V2 KM0.043	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP20	1671/36	V3 KM0.039	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M
KP21	1671/36	V3 KM0.067	CHRÁNIČKA D220 – 3.5 M

Chráničky budou ukončeny manžetami typu N (materiál EDPM+ nerezové stahovací pásy) příslušné dimenze.

SO-14 Přeložka vedení CETIN

Není součástí dokumentace. Dokumentaci a realizaci přeložky provede společnost Cetin na základě smlouvy s Městem Odry. Přeložka vedení Cetin je vyvolanou investicí navrženého řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny objekty stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příloh.

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

§ 4 – chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Na parkovací ploše je vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací plocha bude osazena dopravním značením s příslušnými symboly. Výkopy a staveniště jsou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

(5) Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek restaurací, prodejních stánků, venkovních pultů a obdobných konstrukcí musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1. až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(6) Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2

k této vyhlášce.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

19. Výškové rozdíly pochozích ploch a na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm.
20. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu
21. Přirozenou vodící linii tvoří obrubník vysoký min. 60 mm.
22. Na hraně chodníků s vozovkou upozorňuje varovný pás na sníženou obrubu.
23. Hmatové prvky u míst pro přecházení se navrhují v souladu s příslušnými normovými hodnotami
24. Varovný pás 0,4 m široký ze slepecké dlažby umístěny vždy v místech nebezpečí – při ukončení chodníku, před přechodem pro chodce, místa vjezdu.
25. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od těchto pásů musí být rovinný.
26. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků je 1500 mm.
27. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).
28. Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
29. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Bezbariérové rampy

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

*Ostatní požadavky pro osoby se zrakovým postižením:
vodící linie, varovné pásy,*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, v platném znění.

Základním právním předpisem pro provoz je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění.

K dalším základním předpisům patří Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek.

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Bezpečnost stavby při provozu je dána:

- provozními předpisy - pro jednotlivé inženýrské sítě
- pravidly silničního provozu dle platné legislativy - veřejné komunikace
- Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. ze dne 18.11. 2009, o obecných technických požadavcích požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Základním právním předpisem pro výstavbu je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

a) Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

okolní silniční doprava

- dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště pád z výšky
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy
- poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení
- výtahů a jeřábů.
- práce ve výškách
- zábradlí
- ohrožení elektrickým proudem
- zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízeními a kvalifikovanými osobami.

Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZ

- respektování Zákoníku práce.

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při realizaci stavby nutno dodržovat následující předpisy:

01. Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 159/1992 Sb. (úplné znění zákon č. 396/1992 Sb.), ve znění zákona č. 477/1994 Sb.
02. Vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
03. Vyhlášku ČUPB č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. a vyhlášky č. 207/1991 Sb.
04. Sdělení MZV č. 433/1991 Sb. o sjednání Úmluvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve stavebnictví.
05. Vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výn. MSV č. 2/1983 (č. 30/1983 Sb.)
06. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., odb. způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl. č. 98/1982 Sb.
07. Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
08. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a vyhlášky č. 551/1990 Sb.
09. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se stanovují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhl. č. 552/1990 Sb.
10. Vyhláška 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
11. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhl. č. 554/1990 Sb.
12. Vyhláška 407/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par.
13. Bezpečnostní předpisy B1 -B6 vydané ministerstvem stavebnictví již pozbyly platnosti, ale jejich praktický význam může být respektován.
 - B1/ Výnos MSV, zajištění při práci ve výškách včetně změn.
Výnos MSV č. 13/1966, věst.MSV-reg. v částce 42/1967 Sb.
Výnos SUBP CJ.3098/75 - reg v částce 27/1975 Sb.
Výnos CUBP z 10,10, 1975 - reg. v částce 37/1975 Sb.
 - B2/ Výnos MSV, zajištění při bour.pracích-reg. v částce 42/1967 Sb.
Změna REG. v částce 27/1975 Sb. a 37/1975 Sb.
 - B3/ Předvýrobní příprava - reg. v částce 42/1967 Sb.
Změna reg. v částce 49/1968 Sb. , 27/1975 Sb., 37/1975 Sb.
 - B4/ Výnos MSV, zemní práce - reg. v částce 49/1978 Sb.
Změna reg. v částce 27/1975 Sb., 37/1975 Sb.
 - B5/ Výnos MSV-práce betonářské, zednické , montáže pref. prvků.
Reg. v částce 42/1967 Sb. Změna reg. v částce 27/1975 Sb.
 - B6/ Výnos MSV, práce na strojích a stroj. zařízení reg. v částce 42/1967 Sb.
Změna reg. v částce 28/1972 Sb., 27/1975 Sb., 37/1975 Sb.
14. Technologická a montážní pravidla vydaná pro jednotlivé konstrukční sestavy.

15. Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb.
16. Výnos MSV č. 25/1965 lehké střešní pláště. Reg. v částce 42/1967 Sb.
17. Výnos MSV č. 8/1967 lep. podl., reg. v částce 42/1967 Sb.
18. Pokyny MSV ČSR z 21.9.1971 - zpravodaj MSV ČSR č.18/1971.
Změna zpravodaj MSV ČSR č. 7/1976, 5/1981.
19. Příkaz min. stavebnictví ČSR č. 2/1976 z 27.1. 1976 požární bezpečnost , zpravodaj MSV ČSR č. 5/1976
20. Výnos FMS a FMD z 19.1. 1978, zab. telek.vedení-reg. v částce11/1978.
21. Směrnice FMS - věstník FMS č. 23/1978 pol. 120.
22. Výnos UBU č. 65/65 o výbušninách reg. v částce 31/1965 Sb.
Změna : zákon ČNR č. 146/1971 Sb. , příl. „C“ pol. 11.
23. Příkaz ministerstva staveb. ČSRč.5/1975 N z 4.4. 1975 - zpravodaj MSV ČSR č 8/1975
24. ČSN 496100, 496105 - práce na okružních pilách
25. Směrnice HSV č. 40/65 - přemísťování nakládání a vykládání strojů.

Normy:

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
 ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
 ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
 ČSN 73 26 01 Provádění ocelových konstrukcí
 ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
 ON 73 33 00 Provádění střech
 ČSN 27 0143 Zdvíhací zařízení
 ČSN 27 0123 Jeřáby
 ČSN 73 81 01 Lešení
 ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
 ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
 ČSN 73 81 07 Trubková lešení
 ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
 ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
 ČSN 73 05 50 Izolace
 ČSN při provádění prací (výtahy, míchačky, atd.)

B.2.6 Základní technický popis staveb

– viz odst B2.3

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Výpočet potřeby vody:

$$\begin{aligned}
 24 \text{ RD} \times 4 \text{ osoby} \times 100 \text{ l/den} &= 9\,600 \text{ l/den} &&= 0,11 \text{ l/s} \\
 Q_{\text{dmax.}} &= 14\,400 \text{ l/den} &&= 0,16 \text{ l/s} \\
 Q_{\text{hmax.}} &&&= 2,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,80 \text{ l/s} \\
 \text{Množství vody} &\text{– je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12} \\
 \text{Na jednoho obyvatele} &36 \text{ m}^3/\text{rok}^{-1} \\
 Q_{\text{r}} &&&= 864 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Potřeba pro požární zásah

- DN potrubí 80 mm – skutečnost DN 100 mm,
- Odběr 4 l/s^{-1} (při $v = 0,8 \text{ m/s}^{-1}$) - skutečnost 6 l/s (při $v = 0,8 \text{ m/s}$)
- Přetlak u nejneprůzračněji umístěného hydrantu min. 0,2 MPa.

- Na příjezdech do lokality budou umístěny z požárních důvodů na vodovodním řadu nadzemní hydranty.

Potřeba elektrické energie

24 RD 400 V 25 A inst. příkon 12 kW, soudobý 8kW

Celkový instalovaný příkon pro 24 odběrů = 600 A

Veřejné osvětlení 20 A

Potřeba zemního plynu

neobsazeno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posouzení je provedeno dle ČSN 730802.2000 – požadavky na přístupové komunikace a ČSN 730873.2003 – zásobování požární vodou.

Předpokládá se umístění rodinných domů do zastavěné plochy 120m², umístěných cca 6,0m od komunikace.

Zařízení pro protipožární zásah

Přístupové komunikace

Umístění navrhovaných rodinných domů bude respektovat požadavek čl.12.2.1c) ČSN 730802 (vzdálenost vchodů do objektů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu od komunikace max.20m). Komunikace splňuje požadavek čl.12.2.2 – šířka komunikace 6.0 m obousměrná s asfaltovým povrchem.

Nástupní plochy

Jedná se o lokalitu výstavby rodinných domů - čl.12.4.4b) výška <12m – nástupní plochy se neřízují, protipožární zásah bude v případě požáru veden z navrhované komunikace.

Zásobování vodou

Pro zásobování požární vodu jsou na novém vodovodním řadu navrženy 4 hydrant jako vnější odběrná místa, splňující požadavky ČSN 730873 na mezní vzdálenost mezi hydranty dle tab.1, pol.1 ČSN 730873 požadované vzdálenosti hydrantů jsou 200m od objektu a 400 mezi hydranty. Skutečnost – max.vzdálenost mezi hydranty činí cca 130m, od objektů pak max.140m vyhoví i požadavku pol.2 uvedené tabulky pro rodinné domy zastavěné plochy nad 200m² do 1000m².

Požadované dimenze potrubí a odběru vody dle tab.2 ČSN 730873, pol.1:

- DN potrubí 80mm – skutečnost DN 100mm,
- Odběr 4 l x s⁻¹ (při v=0,8 m x s⁻¹)
- Přetlak u nejnepříznivěji umístěného hydrantu min.0,2MPa
- **Na potrubí řadu V1 (dva hydranty- podzemní H1, H2), V2 (jeden hydrant H3) a na stávajícím potrubí v ulici Nábřeží je jeden stávající hydrant. Podzemní hydranty DN 80 ve vzdálenosti maximálně 400 metrů. Osazeno celkem čtyři hydranty.**

ZÁVĚR

Při splnění podmínek tohoto požárního řešení bude objekt z hlediska požární bezpečnosti vyhovovat

Veškeré změny oproti požárně bezpečnostnímu řešení schválenému HZS Nový Jíčín je nutno projednat se zpracovatelem této dokumentace a následně na HZS Nový Jíčín.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškerá infrastruktura je navržena v souladu s platnými ČSN. Potrubí vodovodu je vedeno v nezámrazné hloubce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Při návrhu projektu nebylo nutno řešit zvláštními technickými opatřeními zajištění bezpečnosti práce, neboť podle povahy stavebního díla lze bezpečnost stavebních zaměstnanců zajistit podle vyhlášky č.591/2006 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Tyto předpisy je nutno bezpodmínečně respektovat v plném rozsahu.)

Zvláště je nutno dbát zvýšené pozornosti při překopu silnice. Podél celého výkopu se osadí bezpečností zábrany s osazenou cedulkou - Pozor výkop.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí zejména ČSN 34 0172, 34 0350, 34 1630, 34 3000, 34 3108, 34 3100, 34 5080 – obsluha a manipulace s elektrickými zařízeními osobami neznalými a poúčenými. Dále ČSN 34 1010 ochrana před nebezpečným dotykem, tj. na nutnost uzemnění u stavebními rozváděčů, apod.

Pro jednotlivé druhy práce platí ČSN příslušného oboru, kde je určen nejen technologický postup, který je nutno při práci dodržovat, ale i BOZ, které pro tuto práci platí.

Při užívání stavby nebudou stanoveny zvláštní opatření k zajištění bezpečnosti provozu stavby. Na sítích budou instalovány předepsané uzávěry a jištění. Na komunikaci budou platit příslušné dopravní předpisy.

Stavbou nedojde k žádným negativním vlivům pro přilehlé parcely. V době stavby dojde dočasně ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující hygienické předpisy

Hygienické předpisy

- Hygienický předpis č. 34 - Svazek 30/67 - směrnice o nejvyšších koncentracích

nejzávažnějších škodlivin v ovzduší

- Hygienický předpis č. 41 - Svazek 37/77 - nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací

- Hyg. předpis 46 - Svazek 39/1978 - o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

- Hyg. předpis 66 - Svazek 58/1985 - Směrnice, kterou se mění Sv 46/1978

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

neobsazeno

b) ochrana před bludnými proudy,

neobsazeno

c) ochrana před technickou seizmicitou,

neobsazeno

d) ochrana před hlukem,

V době výstavby bude v lokalitě a příjezdových trasách docházet ke zvýšení intenzity hluku a vibrací od staveništních vozidel a mechanismů. Práce budou probíhat v době běžných pracovních dnů.

e) protipovodňová opatření,

Pozemek se nachází v pásmu záplavového území při Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území při Q20 vodoteče Odry. Byla provedena redukce zástavby z 35 domů na 24, přičemž jednotlivé bloky obytné zástavby budou osazeny o 0,3 metrů výš než je stanovena návrhová hladina. Stávající terén nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavební pozemek se nachází mimo poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,

Hlavní napojení lokality je z ulice Nábřežní, která vytváří osu celého území a leží mezi plochami BM11 a BM12. Jihovýchodním směrem vede ve formě panelové komunikace k čistírně odpadních vod. Na ulici Nábřežní navazuje ulice Engelsova a dále ulice Luční, na kterou jsou napojeny nově navrhované komunikace.

Stavba bude napojena -

- na stávající vodovod DN 100 vedený v ulici Engelsova a Luční.
- Na stávající jednotnou kanalizaci v blízkosti ulice Nábřežní
- Na novou přípojku NN pro veřejné osvětlení v ulici Nábřežní
- Na novou trafostanici a rozvody NN (není součástí dokumentace)
- Dešťové vody z jednotlivých RD budou zasakovány na pozemku jednotlivých vlastníků, dešťové vody z komunikací budou svedeny do vsakovacích systémů

Jednotlivé přípojky plánovaných domků budou napojeny na navržené inženýrské sítě dle směrnic jednotlivých správců.

b) připojovací parametry, výkonové kapacity a délky.

Objekt	Název objektu	M.J.	Počet M.J.
	Komunikace živičné	m ²	4321
	Plochy dlážděné-, parkov-	m ²	488
	Plochy dlážděné – chodníky, vjezdy	m ²	380/168
SO-02	Vodovod	bm	445
SO-03	Vsakovací systém	bm	553
SO-04	Splašková kanalizace DN 250	bm	436
SO-05	STL plynovod, přípojky plynu	Bm/ks	Není součástí PD
SO-06	Rozvody veřejného osvětlení	bm	696
	Svítlidla a stožáry	ks	20

SO-07	Rozvody NN	bm	Není součástí PD
SO-08	Přeložka NN	bm	Není součástí PD
SO-09	Přípojka NN - ČOV	bm	Není součástí PD
SO-10	Demolice VN + TR	bm	Není součástí PD
SO-11	Přípojka VN	bm	Není součástí PD
SO-12	Trafostanice	ks	Není součástí PD
SO-13	Přípojky vody, kanal	ks	24
SO-14	Přeložka vedení cetin VYVOLANÁ INVESTICE	bm	Není součástí PD

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Během stavby bude staveniště označeno přechodným dopravním značením schváleným Policií ČR, které bude spočívat v označení vjezdu na staveniště

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Příjezd na stavbu bude po místní komunikaci ulice Nábřežní, Engelsova a Luční.

c) doprava v klidu.

Parkování a garážování vozidel pro rodinné domy bude zajištěno v souladu s ustanovením §20, odst. 5a) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění na vlastních pozemcích. Veřejná parkovací stání budou umístěna ve vzdálenosti do 300 m od budoucí zástavby.

Počet parkovacích a odstavných stání vychází z předpokládaného celkového počtu obyvatel souboru rodinných domků a je stanoven podle ČSN73 6110, čl. 14.1.1 -14.1.24 a tab. č.33, 34.

Počet odstavných stání (24 ks) bude zajištěno na pozemcích jednotlivých rodinných domů

Počet parkovacích stání (27 ks) bude zajištěno na vymezených plochách (parkovacích stání) v jednotlivých trasách komunikace. Dvě stání budou rezervována pro imobilní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při výstavbě technické a dopravní infrastruktury vzhledem ke spádovým poměrům v lokalitě nedojde k navýšení trasy „A“, „B“, „E“ komunikace ulice Luční a Nábřežní. Niveleta těchto tras bude kopírovat stávající terén.

Po dokončení stavby se provedou hrubé a jemné terénní úpravy po zemních pracech.

Veškeré zelené plochy dotčené stavbou budou osety travou. Zpevněné plochy se uvedou do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovanou výstavbou nedojde ke zhoršení životní prostředí. Pouze dočasně při výstavbě se bude jednat o zvýšenou prašnost a hluchost, ale jelikož se řešená lokalita nachází na okraji obce, nebude mít toto žádné větší rušivé vlivy.

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací nebude stavba vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Vliv stavby na ovzduší

Na komunikacích dochází k exhalacím výfukových plynů z motorových vozidel. V době výstavby budou tyto exhalace mírně zvýšené a budou odpovídat staveništnímu provozu.

Vliv stavby na podzemní vody

Přímý vliv na podzemní vody nebude. Je nutno zabránit vyplavování cementu do okolního terénu. Při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště. Dešťové vody budou v rámci možnosti odváděny do vsakovacího systému.

Hluk a vibrace

V době výstavby bude v lokalitě a příjezdových trasách docházet ke zvýšení intenzity hluku a vibrací od staveništních vozidel a mechanismů.

Elektromagnetické a radioaktivní záření

V rámci této stavby se nevyskytuje.

Vliv stavby na ukládání odpadů

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů (množství v tunách za rok):

15 - ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 – Obaly

15 01 01 – papírové a lepenkové obaly - 0,01 t

15 01 02 – plastové obaly – 0,01 t

15 01 04 – kovové obaly – 0,01 t

15 01 07 – skleněné obaly – 0,01 t

15 01 06 – směsné obaly – 0,1 t

15 02 02 - absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami – 0,005 t

13 – ODPADY OLEJŮ A ODPADY KAPALNÝCH PALIV (KROMĚ JEDLÝCH OLEJŮ A ODPADŮ UVEDENÝCH VE SKUPINÁCH 05, 12 A 19)

13 01 10 – Nechlorované hydraulické minerální oleje – 0,005 t

13 01 11 – Syntetické hydraulické oleje – 0,005 t

13 01 13 – Jiné hydraulické oleje – 0,005 t

13 02 05 – Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje - 0,005 t

13 02 06 – Syntetické motorové oleje, převodové mazací oleje - 0,005 t

13 02 08 – Jiné motorové, převodové a mazací oleje - 0,005 t

17 - STAVEBNÍ A DEMOLICNÍ ODPADY

17 01 01 – beton – 0,1 t

17 01 02 – cihla – 0,05 t

17 01 03 - keramika – 0,02 t

17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – 0,01 t

17 02 - Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 - dřevo – 0,03 t

17 02 03 - plast – 0,03 t

17 04 - Kovy, slitiny kovů

17 04 05 - železo a ocel – 0,05 t

17 04 10* - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky – 0,02 t

17 05 14 – zemina a kamení

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

(částečně se kryje s podskupinou odpadů 15 01)

20 03 - Ostatní komunální odpady

20 03 01 – Směsný komunální odpad – 0,3 t

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V trase navržené dopravní infrastruktury příjezdové komunikace se nachází vzrostlá zeleň. **Během výstavby nebudou káceny žádné stromy. Pouze v místě napojení komunikace trasy „B“ se vymytí skupina keřů, která nemá plochu větší jak 40 m². Jedná se o Třešeň ptačí o obvodu kmene 0.22 m (*Prunus avium*) a štědřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*) o obvodu kmene 0,25 m.**

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrženou stavbou nebudou dotčena žádná chráněná území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

neobsazeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba komunikace a inženýrských sítí zasáhne do ochranného pásma železniční tratě Suchdol nad odrou- Budišov nad Budišovkou v drážním km 9,100-9.260 vlevo.

Navržené pozemky pro zástavbu dále zasahují do ochranného pásma vysokého a nízkého napětí. V rámci výstavby technické a dopravní infrastruktury se provede jako vyvolaná investice přeložka nízkého napětí. Přeložku provedou na náklad investora provozovatelé distribuční sítě ČEZ.

V rámci rekonstrukce stávající komunikace Nábřežní dojde k dotčení stávajícího kabelového vedení Cetin. Pokud vedení není uloženo do chráničky v rámci rekonstrukce stavby bude uloženo do betonového korýtka vyplněného pískem a opatřeného betonovým krytem.

Dále je třeba dodržet ochranné pásmo stávajícího podzemního vedení, do těchto ochranných pásem stavba nezasahuje.

Vodovod – 1.5 m od okraje potrubí – splněno

Plynovod STI – 1.0 metrů od okraje potrubí - splněno

Plynovod VTL – Bezpečnostní pásmo 40.0 metrů od potrubí – splněno

Kanalizace splašková – 1,5 m od okraje potrubí – splněno

Podzemní vedení NN – 1.0 metrů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska splnění základních požadavků plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou navržena žádná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Zabezpečení přívodu vody a elektra pro potřeby staveniště bude zajištěno z mobilní elektrocentrály a voda bude dovážena v kanystrech.

Zabezpečení přívodu plynu nebude stavbou vyžadováno.

Napojení staveniště na telekomunikační síť se nevyžaduje.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné demolice, sanace. Výkop pro stavební rýhu bude

řádně zabezpečen proti pádu třetím osobám. Stávající stromy budou odstraněny viz kapitola B.6b

c) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,

Samostatné budování zařízení staveniště nebude potřeba. Staveništní buňka, hygienická zařízení bude umístěno na pozemku investora v blízkosti staveniště. Materiál bude průběžně odvážen na skládku a nebude ponecháván v okolí objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy jsou součástí návrhu komunikace pro pěší. Výstavba bude probíhat v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavba je navržena tak, že veškerý vytěžený materiál o objemu cca 12 500 m³, bude odvezen na skládku. Zásyp stavební rýhy v komunikaci bude zhutnitelným materiálem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projektová dokumentace řeší napojení na stávající vodovod..

Povrchové vody budou řízeně svedeny do vsakovacího systému. Splaškové vody jsou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci.

Pozemek se nachází v pásmu záplavového území při Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území při Q20 vodoteče Odry. Byla provedena redukce zástavby z 35 domů na 24, přičemž jednotlivé bloky obytné zástavby budou osazeny o 0,3 metrů výš než je stanovena návrhová hladina. Stávající terén

nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek. Při výstavbě technické a dopravní infrastruktury vzhledem ke spádovým poměrům v lokalitě nedojde k navýšení trasy „A“, „B“, „E“ komunikace ulice Luční a Nábřežní. Niveleta těchto tras bude kopírovat stávající terén.

Opava, prosinec 2024

Vypracoval : ing. Jiří Jurečka